



Obec Staré Křečany

407 61 Staré Křečany 39
IČO 00261653

dotace.krecany@volny.cz
DIČ CZ00261653

Předkládá: Luděk Pešek

Fara – možnosti dotací, financování

dne 17. 3. 2025

Předkládám na 30. VZZO informaci ohledně fary a současných dotačních možnostech a finanční rozvahy. Objekt fary by po rekonstrukci měl sloužit jako nový obecní úřad s obřadní síní a možností pro menší kulturní akce (koncerty vážné hudby, vystoupení atp.), součástí úřadu je i jedna bytová jednotka v 1. NP. Dále proběhne úprava přilehlého pozemku a vybudování parkoviště. Celkové výdaje projektu jsou dle rozpočtu 45 980 838,60,- Kč včetně DPH, pokud bychom odečetli bytovou jednotku tak 43 374 284,89,- Kč včetně DPH.

Dotační možnosti jsou následující:

- z MMR máme možnost získat 12 992 700,56,- Kč
- z OPŽP/SFŽP na obálku budovy 55%, tj. 6 061 268,10,- Kč
- z Krajského úřadu ÚK na sanaci, ČOV 931 792,57,- Kč

Nabízí se ještě možnost požádat o finanční příspěvek z Fondu hejtmána kraje, ale zde není nic jistého.

Pokud by nám tedy vyšly dotace od všech poskytovatelů, získáme 19 985 761,22,- Kč a z vlastního rozpočtu bude muset obec zaplatit 25 995 077,38,- Kč (20 388 523,67,- Kč bez bytu). V současné chvíli má obec rámcově na svých účtech: ČNB 7,5 mil. Kč, termínované vklady 6 mil. Kč, KB 2,5 mil. Kč. Dle odhadu bychom mohli mít vysoutěženou dodavatelskou firmu nejdříve na podzim tohoto roku a dle názoru projektanta by se jednalo o cca 18 měsíců stavebních prací. Tím by se realizace fary mohla rozvrhnout do finančního plnění pro roky 2025, 2026 a 2027. Dále se naskytuje možnost i částečného čerpání úvěru stejně jako u bytového domu č.p. 38.

Objekt fary je dle Strategického plánu rozvoje obce jedním z nejdůležitějších projektů pro následující roky. Pokud by se tento objekt zrekonstruoval, získala by obec nové a vhodné prostory pro plnění funkce obecního úřadu. Tím by se i uvolnil polyfunkční dům, který by se po drobných úpravách mohl využívat na větší indoorové kulturní akce.

Z pozice dotačního manažera: zatím se nenaskytla vhodnější dotace (souběh dotací) a dovoluji si říct, že asi ani nenaskytne. Nehledě na to, že cena rekonstrukce bude každým rokem dražší.

Přílohy:

- podrobný rozpočet dle dotací a spoluúčastí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany bere na vědomí dotační možnosti pro obecní faru a v této záležitosti rozhodla takto:

- a)